

Número de catastro _____
(Debe coincidir con el número de catastro que
figura en el documento que se registrará)

Condado de _____
PÁGINA DE PORTADA DEL REGISTRO
(Debe estar impresa de manera legible con tinta negra únicamente.
No imprima en los márgenes de 1" de este documento).

El espacio de arriba es para uso exclusivo del oficial del registro

TÍTULO DEL DOCUMENTO:

**DECLARACIÓN JURADA DE CONVERSIÓN DE BIEN INMUEBLE A BIEN PERSONAL T11
(NRS 361.2445)**

(Debe coincidir con el título que figura en el documento que se registrará)

Complete la declaración de afirmación a continuación:

Yo, quien suscribe, por la presente afirmo que este documento presentado para el registro no contiene información personal ni el número de Seguro Social de ninguna persona (de conformidad con el artículo 239B.030 de los Estatutos Revisados de Nevada [NRS 239B.030]).

FIRMA

TÍTULO

NOMBRE EN LETRA DE IMPRENTA

PERSONA QUE SOLICITÓ EL REGISTRO:

Nombre

ENTREGAR A: Nombre: _____

Dirección: _____
Calle Ciudad Estado Código postal

ENVÍE LA DECLARACIÓN FISCAL POR CORREO A: (Se aplica a documentos de transferencia de bienes inmuebles)

Nombre: _____

Dirección: _____
Calle Ciudad Estado Código postal

Revisión del formulario: 01/2026

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T11: Conversión de bien inmueble a bien personal

N.º de serie:

Departamento de Negocios e Industria
División de Vivienda de Nevada
Formulario T11: Conversión de bien inmueble a bien personal

Correo electrónico del solicitante: _____

Número de teléfono del solicitante: _____

Método preferido de contacto para preguntas: ☐ Correo postal ☐ Teléfono ☐ Correo electrónico

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA:

Importante:

Use la información exacta de su título actual o de una búsqueda de título desde nuestro sitio web al completar el formulario.

Año: _____ Fabricante: _____ Modelo: _____

N.º de serie: _____ Tamaño: _____

Dirección física de la estructura:

Calle: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Revisión del formulario: 01/2026

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T11: Conversión de bien inmueble a bien personal

N.º de serie:

(Firme únicamente ante un notario)

SECCIÓN 2. FIRMA DEL PROPIETARIO:

Como propietario, afirmo que el único propósito de convertir la vivienda prefabricada/móvil de bien inmueble a bien personal es efectuar la transferencia del título de la vivienda prefabricada/móvil. He notificado por escrito al asesor del condado en el que se encuentra situado el bien inmueble.

(Firma del propietario) (Fecha)

(Firma del propietario) (Fecha)

(Nombre en letra de imprenta)

(Nombre en letra de imprenta)

(Firma del propietario) (Fecha)

(Firma del propietario) (Fecha)

(Nombre en letra de imprenta)

(Nombre en letra de imprenta)

(PARA USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO)

Estado de _____ Condado _____

Suscrito y jurado ante mí,

(Nombre del notario público)

El día ____ de _____ de 20 ____ por

(Nombre en letra de imprenta de la parte que
comparece ante el notario)

(Firma del notario público) (Sello del notario)

Número de catastro _____

Revisión del formulario: 01/2026

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T11: Conversión de bien inmueble a bien personal

N.º de serie:

SECCIÓN 3. FIRMA DEL PROPIETARIO DEL TERRENO:

Complete solo si el terreno está **arrendado** de acuerdo con NRS 361.244.1.B.

Como propietario del bien inmueble ubicado en _____,
yo, _____, doy mi consentimiento para la conversión de la vivienda prefabricada
descrita anteriormente, de bien inmueble a bien personal.

(Firma del propietario) (Fecha)

(Firma del propietario) (Fecha)

(Nombre en letra de imprenta)

(Nombre en letra de imprenta)

(PARA USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO)

Estado de _____ Condado _____

Suscrito y jurado ante mí,

(Nombre del notario público)

El día ____ de _____ de 20 ____ por

(Nombre en letra de imprenta de la parte que
comparece ante el notario)

(Firma del notario público) (Sello del notario)

Número de catastro _____

Revisión del formulario: 01/2026

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T11: Conversión de bien inmueble a bien personal

N.º de serie:

SECCIÓN 4. FIRMA DEL ACREEDOR PRENDARIO:

Como persona que tiene un interés legal en el bien inmueble al cual está fijada la vivienda prefabricada/móvil, doy mi consentimiento para retirar la vivienda prefabricada/móvil.

(Acreedor prendario)

(Firma de la persona autorizada) (Fecha)

(Acreedor prendario)

(Firma de la persona autorizada) (Fecha)

(PARA USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO)

Estado de _____ Condado _____
Suscrito y jurado ante mí,

(Nombre del notario público)

El día ____ de _____ de 20 ____ por

(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece ante el notario)

(Firma del notario público) (Sello del notario)

Número de catastro _____

SECCIÓN 5. APROBACIÓN DEL CONDADO - *Esto es obligatorio solo cuando se transfiere una estructura usada.*
Advertencia: Se requiere la confirmación del asesor del condado en donde se encuentra la estructura de que todos los impuestos han sido pagados antes de la transferencia del título.

(Firma del asesor del condado) Fecha: _____ Para el año fiscal _____

SECCIÓN 6. DIVISIÓN DE VIVIENDA PREFABRICADA

Como representante autorizado de la División de Vivienda Prefabricada, reconozco la recepción de esta declaración jurada.

(Firma del representante) (Fecha)

(Nombre en imprenta de imprenta del representante)

La División de Vivienda Prefabricada devolverá este formulario

A: _____

EN: _____

Una vez realizado el registro, enviar por correo postal a:

Nombre: _____

Calle: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Revisión del formulario: 01/2026

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T11: Conversión de bien inmueble a bien personal

N.º de serie:

Formulario T11: Instrucciones del formulario

Propósito: Use este formulario para convertir una vivienda prefabricada o móvil de bien inmueble a bien personal de conformidad con NRS 361.2445. Este proceso se utiliza comúnmente para permitir la reventa o la transferencia de título de una vivienda que previamente estuvo fijada al terreno. **Según NRS 361.2445, este procedimiento se debe completar 30 días antes de retirar la casa.**

Paso 1: Completar el formulario

Página de portada del registro

- Proporcione el APN (número de parcela del asesor).
- Ingrese el nombre del condado y asegúrese de que el documento esté escrito únicamente con tinta negra; no se debe escribir a mano en los márgenes.
- Declaración de afirmación: confirma que no se incluye información personal de identificación.
- Complete el nombre del solicitante del registro, la dirección de devolución y la dirección del receptor de la declaración fiscal (si corresponde).
- Información de contacto del solicitante: Proporcione correo electrónico y número de teléfono, e indique el método preferido de contacto.

Sección 1 – Información de la estructura

- Ingrese: año, fabricante, modelo, número de serie, tamaño y ubicación física de la estructura, incluyendo el condado.

Sección 2 – Firma del propietario

- Todos los propietarios que figuren en el título deben firmar y escribir sus nombres en letra de imprenta. Las firmas deben ser certificadas por un notario.
- Deben afirmar que se ha dado aviso por escrito al asesor del condado.

Sección 3 – Firma del propietario del terreno (si corresponde)

- Complete esta sección solo si el terreno está arrendado bajo NRS 361.244.1.B.
- El propietario del terreno debe dar su consentimiento para la conversión. Las firmas deben ser certificadas por un notario.

Sección 4 – Consentimiento del acreedor prendario (si corresponde)

- Cualquier acreedor prendario con un interés legal en el bien inmueble debe firmar. Las firmas deben ser certificadas por un notario.

Sección 5 – Aprobación del asesor del condado (obligatorio)

- El asesor confirma que todos los impuestos sobre la propiedad están pagados. El asesor del condado debe firmar y colocar la fecha.
- A partir del 1 de julio de cada año, no se aceptarán aprobaciones con fecha anterior a esa fecha.

Paso 2: Enviar para preaprobación

- Envíe lo siguiente a la División de Vivienda de Nevada para su revisión:
 - Declaración jurada original no registrada del asesor del condado.
 - Formulario de Título 1: Certificado de transferencia de título (T1).
 - Copia de la escritura, la escritura fiduciaria o el informe preliminar del terreno.
- **Nota:** Si hay un préstamo sobre el terreno y este permanecerá con la vivienda, el acreedor prendario también debe firmar el T1.
- Si es aprobado: la División le indicará que registre la declaración jurada con el Registro del Condado.
- Si es rechazado: la División devolverá los documentos con una carta de explicación.

Paso 3: Enviar el formulario con el comprobante de pago

Correo electrónico (preferido): submissions@housing.nv.gov

Correo postal:

Nevada Housing Division

Attn: Title Processing

1830 E. College Parkway, Suite 200

Carson City, NV 89706

Revisión del formulario: 01/2026

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T11: Conversión de bien inmueble a bien personal

Página | 7